

## 1. Des représentations différenciées du Kremlin Bicêtre

Spontanément, la ville du Kremlin-Bicêtre est qualifiée positivement, même si des critiques peuvent surgir dans un second temps.

- Des atouts qui tiennent d'abord à **la richesse des équipements** (sportifs, culturels, santé, transports), à la proximité de Paris, au cosmopolitisme de la ville, et à son dynamisme,

*« Les transports, les déplacements sont plus que corrects », « la proximité de Paris est une ouverture sur la culture, les magasins et le travail pour certains ; une ville avec beaucoup de jeunes »*

Mais aussi à sa **taille humaine** : *« mode de vie familial, culturel, dynamique »*

- Les reproches mettent en avant **des commerces de mauvaise qualité**, une ville **bruyante** et même **dangereuse** (circulation automobile sur les grands axes, N7 particulièrement), une **séparation** en deux entités, haut et bas KB « qui ne se mélangent pas », un **stationnement abusif** mal contenu, une **insécurité très localisée (drogue)**

*« Les petits commerces ferment les uns après les autres, on a des grandes enseignes, des clones comme Sephora, le Furet ferme à la fin du mois »*

*« Le fort coupe en deux ; beaucoup de personnes ressentent et vivent la différence, en haut plutôt sportif, en bas culturel »*

Plus généralement et dans son ensemble, la ville semble **grise sinon sale**, insuffisamment mise en valeur et pas embellie, avec peu d'évolutions visibles.

*« la propreté sur les trottoirs est insuffisante, il y a un manque de respect »,*

- **A l'horizon 2030**, on rêve d'une **ville aérée, restructurée**, les commerces ont été rénovés ; on s'y déplace à « vélib » ou « auto lib », à pieds dans des zones piétonnes ; et surtout, on a favorisé **la convivialité** entre habitants

*« On peut circuler à vélo sans se faire tuer » « Les commerçants artisans sont revenus, on fait nos courses dans de vrais commerce de proximité, plus de centre commercial » « La ville est agréable pour se*

*promener, avec des façades propres, avec une zone piétonne, avec une place ou on aime se balader... » « Envie de contacts intergénérationnels, du vivre ensemble, des moments participatifs »*

## 2. Urbanisme et aménagement : enjeux et pistes d'action

### A. Les enjeux

- **L'urbanisme du K.B semble difficile à définir, assez « décousu », peu séduisant**

Un urbanisme perturbé par des voies de communication :

*« On a la N7, une avenue Gabriel Peri qui fragmentent la ville »*

Un urbanisme hétérogène, sans harmonie :

*« On a plusieurs KB, le haut pavillonnaire, avec des blocs d'immeubles, le bas, plus ramassé et plus vivant aussi, le bas c'est un manque d'unité, tout et n'importe quoi »*

- **Une densification qui inquiète, avec la crainte d'une pression des promoteurs et d'une augmentation du prix de l'habitat, tant à l'achat qu'en location :**

*« On habite une petite ville de plus en plus peuplée, j'y habite depuis toujours, il va falloir créer des espaces, raser des trucs »*

- **L'aménagement de la porte d'Italie est un enjeu majeur :**

*« Rénover une entrée de la ville particulièrement moche, avec de vieux commerces, de vieux immeubles mal entretenus » « Actuellement, on ne peut pas traverser, c'est dangereux »*

- **L'arrivée de la ligne 14, qui semble peu connue ou méconnue, suscite des inquiétudes :** densification de l'habitat, perte d'identité Kremlinoise au profit des Parisiens

*« Dans le PLU, la municipalité a poussé sur des immeubles de grande hauteur, 15 étages ce serait trop »*

*« Le futur parvis de la gare et le parking risquent d'être utilisés par des parisiens ou ceux de 91, ça risque de devenir une porte d'entrée pour Paris »*

*« La mairie de Paris veut moins de véhicules et ils se retrouvent aux portes de Paris, ça sera au détriment des habitants du K.B »*

## **B. Les premières pistes d'action**

- La création de centres ou zones piétonnes
- Harmoniser et mettre de la couleur, avec une végétalisation des façades :

*« Si on veut une ville agréable il faut une vision commune et harmoniser les couleurs des façades »*

*« Végétaliser, on donne de la couleur et de la respiration, il faudra des incitations vis-à-vis des propriétaires »*

- Favoriser une meilleure circulation et un rééquilibrage entre le haut et le bas K.B :

*« Il faut éviter des pôles isolés, il faut faciliter la communication entre les quartiers »*

## **3. La qualité de vie et embellissement de la ville : enjeux et pistes d'action**

### **A. Les enjeux : une situation contrastée**

- Une amélioration de l'embellissement mais trop lent

*« Des embellissements ont été faits, Pinel n'existait pas il y a quelques années, on plante des fleurs »*

- Une qualité de vie plus sociale qu'urbaine :

*« il y a des équipements, sportifs, culturels, mais*

- Les commerces sont l'objet des plus vives critiques :

*« On avait de belles boutiques, de beaux magasins, après c'était la période boucherie, maintenant c'est la restauration rapide, faut arrêter, on en a marre de manger des grecs, c'est le déclin ! »*

- Les potagers et jardins partagés sont unanimement appréciés, et à développer :

*« Dans les Barnufles et Bergonié, il y en a, ce sont les HLM et c'est vraiment intéressant, les habitants ressentent qu'enfin on a fait attention à eux, il y a de grands bacs pour planter »*

- Si beaucoup connaissent et approuvent le **projet de ruban vert** (« un embellissement »), il reste flou, mal défini, mais un lieu de socialisation potentiel (lien entre le haut et bas Kremlin, implication potentielle des associations) :

*« Promenade, embellissement, très attendu depuis longtemps, c'est pour créer un lien et rendre fluide le haut et le bas, c'est pour mieux faire communiquer ces deux entités de la ville »*

*« Trouver des solutions pour que les associations travaillent entre elles...Les acteurs locaux doivent s'y investir : mairies, associations, habitants »*

## **B. Les premières pistes d'action**

- Développer les jardins et potagers partagés
- Encourager la diversification et la qualité des commerces (une charte pour les commerces du K.B)
- Faire du ruban vert un lieu social autant qu'un lien entre quartiers
- Sollicitation des artistes habitant le K.B pour embellir la ville avec leurs créations.

## **4 .Les transports : enjeux et pistes d'action**

### **A. Les enjeux :**

- **Des atouts**
  - La diversité des modes de transports
- **Des difficultés à surmonter dans le futur**
  - Une saturation routière et métro des grands axes qui traversent la ville
  - Un stationnement sauvage insupportable

*« Gros problème de stationnement, il faut respecter les zones où on ne doit pas se garer, les voitures se garent sur les trottoirs »*
  - Un bus Valouette à sens unique :

*« Le sens unique des Valouettes, ce sont des navettes avec lesquelles on ne peut revenir, c'est circulaire, c'est à sens unique, on doit faire le tour complet pour revenir »*
  - Des pistes cyclables mal sécurisées sinon dangereuses

### **B. Les premières pistes d'action**

- Le développement de zones 30 semble une bonne formule pour apaiser la circulation

*« Il faut faire en fonction de cette petite ville et des petites ruelles, la zone 30 est une réponse possible, on pollue moins et on fait moins de bruit »*

- Développement des mobilités douces, pour diminuer le poids et les nuisances automobiles : Auto partage, liée aux activités de la ville avec une plateforme sur le site de la ville  
*« Il faut une plateforme sur le site du KB pour pouvoir faire du covoiturage et se déplacer pour le sport ou activités culturelles »*
- Zones piétonnes à créer totalement
- Tramway sur l'avenue de fontainebleau  
*« Si la porte d'Italie est réaménagée, on peut envisager que le tram vienne au KB car on ne pourra pas démultiplier les fréquences de bus éternellement »*
- Augmentation de la fréquence des transports en commun (bus surtout)

## 5. La propreté : enjeux et pistes d'action

### A. Les enjeux

- Deux responsabilités sont pointées : municipalité et incivisme !

Pour la mairie, le marché mal nettoyé, une collecte des ordures pas assez fréquente, des composteurs 'invisibles', une déchetterie fermée depuis un mois

Pour l'incivilité, des dépôts sauvages de déchets trop importants :

*« Il y a des dépôts sauvages inacceptables, il n'y a plus d'enlèvements des encombrants de façon systématique »*

### B. Les premières pistes d'action :

Un rôle **plus encadrant** de la part de la municipalité

- Verbalisation plus stricte des incivilités mais dans le même temps, actions de sensibilisation en impliquant le monde associatif.
- Journée annuelle « ville propre »
- Une communication plus dynamique sur les moyens existants (composteurs par ex),

Et concrètement

- Des journées de sensibilisation centrées auprès des écoles
- Implication de la population : journée de ramassage
- Meilleure signalétique des poubelles sur la voie publique
- Une plus grande fréquence du ramassage des ordures
- Un effort centré sur quelques lieux particuliers : marché, place de la république, parvis

## 6. Sécurité et tranquillité urbaine : enjeux et pistes d'action

### A. Les enjeux :

- Adhésion aux engagements de la ville mais scepticisme quant à l'efficacité réelle
- Impression d'un manque de résultats visibles :

*« La municipalité connaît les endroits prioritaires ! Il faut derrière la vidéo des individus qui se déplacent quand quelque chose arrive, il faut que ça suive »*

### B. Les premières pistes d'action

- Recréer un service municipal de médiateurs
- Création d'une police municipale de proximité
- Une vidéo protection suivie d'actions rapides
- Une plus grande fermeté de la part de la municipalité dans les espaces publics sensibles (place de la république, piscine, parvis) :
 

*« Il faut un message clair des autorités sur ce qu'on a le droit de faire et ne pas faire »*
- Associer ( ?) les jeunes eux-mêmes au nécessaire travail social en direction des plus en errance
- Recréer une « mission locale jeunes »
 

*« Il faut un espace jeunesse pour aider, ça existait avant, dans mon adolescence, on allait à l'espace jeunesse où on nous proposait sorties et voyages, les jeunes fréquentent le stade aujourd'hui mais ne font rien et s'ennuient »*