

1. L'attachement des Kremlinois à leur ville,

Pour les participants à cet atelier, le Kremlin Bicêtre est avant tout une ville à taille humaine, « dynamique et vivante », solidaire et riche de la diversité de sa population.

▪ Le KB bénéficie d'atouts importants :

- Sa proximité de Paris et la diversité des moyens de transport
- Ses équipements sportifs et culturels, nombreux pour une ville de sa dimension (bibliothèque, médiathèque, piscine, théâtre) ; la diversité des activités culturelles et sportives, des animations.
- Un tissu associatif très dense et actif
- La praticité du centre commercial, l'agrément du marché
- L'hôpital mais aussi les structures médico-sociales (pour mal voyants, handicapés mentaux, ateliers protégés) signes également d'une ville solidaire.

Néanmoins des signes de fragilité :

- Un manque d'espaces verts (à l'exception notable du parc Pinel) et pour certains, une ville bruyante et polluée
- Un déclin de l'offre commerciale (et les difficultés des petits magasins de chaîne)
- La saleté de la ville et les problèmes de stationnement sauvage, liés à l'incivisme d'une partie des habitants.
- Une ville peu accessible aux personnes en situation de handicap
- Un déficit de services publics (pôle emploi, CPAM, CAF...)

2. Les enjeux du logement et les pistes d'action

A. Les enjeux :

- **La pénurie de logements** (liée au contexte national mais aussi aux contraintes locales, manque d'espace constructible, importance du CHU et du fort) essentiellement privés et en accession à la propriété. Débat au sein du groupe sur la nécessité d'augmenter la part du logement social.

« Il manque tout le panel, du privé, de l'accession à la propriété, je ne suis pas sûr qu'il manque du social ; non il y a plus de demandes sociales ; il y a certaines personnes qui habitent en logement social qui ne peuvent pas acheter donc qui ne libèrent pas les logements »

- **Un parcours résidentiel** limité au vu du prix du foncier et l'absence de fluidité au sein du parc locatif.
- **La cherté des loyers dans le secteur privé**
- **Absence de résidences pour personnes âgées**
- **Le cloisonnement entre le haut et le bas Kremlin** en termes d'offre de commerces, de services, d'équipements culturels. Par ailleurs apparaît un débat contradictoire sur la sociologie de ces territoires.

B. Les premières pistes d'action

Dans le contexte de la nouvelle gare

- Eco quartier : une démarche écologique mais aussi un habitat mixte, l'implantation de crèche, logements pour personnes âgées / avec des équipements collectifs, des services, de commerces

« Éco quartier : économies d'énergie, COP 21, circulation douce, des handicapés qui peuvent se déplacer » « l'éco quartier peut avoir un impact sur les anciens quartiers ; je pense au tri sélectif, l'entretien des espaces verts, ça change les comportements » « c'est aussi la mixité un éco quartier, si vous avez un jardin, une maison de retraite, une crèche, un atelier jardinage »

- Jardins partagés en bas des immeubles, espaces pour les enfants / Toit cultivé sur les immeubles

« Comme on est une ville qui va se densifier énormément, qu'il y ait des jardins dans les immeubles, des espaces à jardiner pour que les gens puissent planter des choses. Des espaces pour les

enfants. Pas de la déco mais qu'on puisse vivre en bas des immeubles »

- Des immeubles avec des services publics, des commerces (dès le début, avant que le foncier n'ait explosé)

Renforcer la diversité et mixité du logement sur l'ensemble du Kremlin

« L'équilibre idéal : 25% de logement social, 25% accession sociale à la propriété, 25% moins aidés d'accession et 25% privé ; on a besoin aussi de ces gens qui gagnent plus d'argent mais qui apportent aussi des impôts »

- Mieux répartir les logements sociaux sur la ville (profiter des nouvelles constructions pour aller dans ce sens)
- Augmenter l'accession sociale à la propriété. Recensement par la Mairie des candidats à l'accession à la propriété

- Mixité générationnelle avec des espaces dédiés (salles communes)

« mixité intergénérationnelle avec espaces dédiés, salle commune pour les nouveaux logements ou réhabilitations »

- Rénovation des Martinets avec des commerces / Profiter du Haut Kremlin plus calme et plus aéré pour faire de nouveaux services et attirer les gens du bas Kremlin.

- Une réflexion pour agir sur les prix du loyer dans le secteur privé :

« pour rassurer les propriétaires qui pourraient louer avec des systèmes de convention. Il y a des associations qui se portent garantes ».

- Veiller à l'intégration des personnes âgées dans la ville : éviter l'isolement des résidents de la future résidence / perspective dans les nouvelles constructions de rdc réservés aux personnes âgées

« Si on leur construit des résidences où elles sont seules et entre elles, je ne suis pas sûre. Dans une construction, réserver un étage aux personnes âgées ou aux étudiants pourrait être une solution ; j'ai habité dans le 13ème dans un quartier où tous les rdc des immeubles en construction étaient réservés pour les personnes âgées Il y avait en même temps un service de maintien à domicile, un hôpital de jour »

Favoriser les parcours résidentiel :

- Accompagnement des personnes âgées seules pour qu'ils libèrent leurs grands logements : garantie de loyer moindre. Autre possibilité, l'incitation à héberger des étudiants (aide à l'aménagement du logement)

« Accompagner ces personnes âgées : un petit logement mais à prix raisonnable. S'assurer d'un loyer moindre » « il y a des gens âgés qui préféreraient rester et pouvoir louer à des étudiants mais ce n'est pas si facile parce qu'il faudrait faire des travaux pour que chacun ait une certaine autonomie »

- Mise en place d'une plate-forme, bourse de propositions d'échange (ou de logements d'étudiant chez l'habitant) pour les Kremlinois (sur le site de la ville en lien avec le service logement)

« Trouver un endroit où si on veut bouger d'appart, on puisse trouver des infos. Aussi bien pour la personne âgée qui cherche un étudiant que pour les gens qui divorcent et ont besoin d'un truc plus petit tout en restant à proximité de l'école pour les enfants » « on peut créer une plateforme, limitée au KB qui serait annexée au service logement de la municipalité et où les gens pourraient se retrouver »

- A l'adresse de KB habitat, une démarche plus réactive : un recensement des logements sociaux sous-habités ? Faut-il des critères pour conserver son logement social ? Y a-t-il des systèmes d'alerte quant à la sous occupation des logements ?

« Je souhaiterais que l'OPH puisse avoir des éléments qui révèlent qu'à tel endroit il y a une incohérence. Quand on voit que dans un 80 m², il y a 5€ ou 20€ de gaz ou d'électricité ; puis prendre contact, inciter, expliquer » « en général il y a des critères pour l'obtention d'un logement, pourquoi il n'y aurait pas des critères pour garder, quitter ce logement...En attribuant des critères comme ça, on pourrait faire des échanges d'appartements » « C'est le système qui ne marche plus, la machine est bloquée »

3. Les enjeux de la Solidarité et les pistes d'action

A. Les enjeux

Le Kremlin Bicêtre bénéficie de nombreux atouts :

- Son tissu associatif, ses réseaux d'entraide, la maison citoyenne, le foyer Lacroix, les événements (la fête des associations) : une collaboration fructueuse avec la Mairie
- Le développement du portage à domicile (et plus récemment le portage de livres)
- L'accès aux services publics pour les personnes handicapées

Pourtant, comme sur le reste du territoire, **la perception d'une tendance au repli sur soi**, d'une fragilisation des gestes de solidarité (par exemple entre voisins), mais aussi le constat d'une difficulté d'accès des habitants en difficulté aux services d'aide.

B. Les premières pistes d'action

Coordonner l'action pour faciliter l'accès aux possibilités d'aide

- Plateforme qui centralise l'information (ex. Mon pti voisinage)

« Il y a un très bon réseau d'entraide entre les assos mais quand la personne est en difficulté, il y a la question du point d'entrée pour qu'elle soit ensuite orientée »

- Et / ou un N° vert (Mairie)

Les initiatives concrètes suggérées

- Plateforme solidaire d'échanges, de dons, de services.
- Cybercafé social pour éviter la fracture numérique, et aider aux démarches administratives.

« Un animateur vraiment là pour que la personne qui est envoyée par l'AS soit prise en charge et l'aider pour déclarer ses impôts, remplir un dossier Caf »

- Voisins relais (alertes, échanges, sécurité, accompagnement, petits travaux)
- Soutien à la recherche d'emploi (compenser l'absence d'agence locale de pôle emploi)
 - Atelier pour rédiger des CV

- « Forum du job » (avec entreprises, formateurs, associations) dans différents lieux de la ville (favoriser les petites initiatives plus accessibles aux jeunes). Privilégier les petites initiatives de proximité.
- Médiateurs mobiles qui aillent à la rencontre des foyers isolés
 - « Comme l'été, la mairie a toute une équipe qui appelle les gens à domicile en cas de canicule ; on pourrait avoir un service à la mairie qui permet de déclencher une alerte »
- Médiateurs gardiens référent par groupe d'immeubles.
 - « L'objectif c'est qu'il y ait des problèmes soulevés et qu'ils puissent être communiqués »

Promouvoir Citoyenneté et solidarité

- Journée citoyenne autour de la propreté (inter associations)
- Campagne d'initiation à la solidarité au quotidien
 - « Ca peut être sous différentes formes, des affiches humoristiques, des slogans de prise de conscience. Ça peut être à travers le site du Kremlin »
- Plus d'évènements associatifs (au-delà du succès de la journée annuelle des associations) sur de nouveaux thèmes (y compris sur le Haut Kremlin)
- Favoriser l'échange de savoirs, de compétences : par exemple s'appuyer sur la population étudiante du KB pour l'aide aux devoirs, la préparation du bac ou en directions des personnes âgées
 - « Sur les solidarités, il y a des écoles d'ingénieurs, la Fac de médecine et les étudiants ont des savoir-faire énormes qu'ils pourraient transmettre. Vers les plus jeunes pour la révision du Bac, vers les personnes âgées »
- Décentraliser certains services municipaux sur la ville (à préciser)

4. Les enjeux « Santé et Handicap »

A. Les enjeux :

Le constat d'une amorce de désertification médicale au KB

B. Les premières pistes d'action

Assurer une présence médicale

- Maison de santé, avec de nouveaux professionnels (vs simple regroupement des médecins de ville)
 - La Mairie serait l'opérateur : proposition aux médecins d'être salariés de la maison de santé ; en échange la Mairie prend en charge les démarches administratives (sécu, CMU...)
 - Partenariat avec le CHU pour attirer des professionnels de santé
 - Amplitude horaire innovante : (permanente, ou de 8h à 22h)
- Autre piste : bourse pour étudiants en médecine qui s'engageraient à exercer au Kremlin Bicêtre pendant X années

Prévention santé

- Prévention santé dans les groupes scolaires (MST, SIDA, addictions...) : pilotage de la Mairie, en partenariat avec des organismes de prévention (exemple, le planning familial).

Absence de propositions en direction des personnes en situation de handicap

- Nécessité d'une rencontre de la Ville avec les personnes en situation de handicap pour recenser les besoins